

无锡市万科城市花园二区（物业管理区域）  
265 单元（受益范围）外墙维修（维修内容）  
工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科城市花园二区 265 单元，共有15户，总建筑面积2350.6平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1. 265-402 北阳台东北角窗户上方伸缩缝漏水，北阳台西北角伸缩缝上漏水，小房间南面窗户上方伸缩缝漏水，主卧南面窗户上方伸缩缝漏水，北阳台西北角伸缩缝上方漏水，维修预算金额：7871.95 元，2.265-802 南次卧顶上墙面发霉（顶楼），餐厅西墙面漏水（顶楼），预计维修金额：9459.01 元。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为17330.96元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请  
填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本，费用种类 审计。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 17330.96 元，其中维修  
资金部分为 17330.96 元，具体分摊情况详见预分摊  
方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径  
为 /

#### 八、公示日期

2025 年 2 月 13 日至 2025 年 2 月 20 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 2 月 21